

## PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. BD-23

2022-03-07

Vilnius

Vilniaus Žaliakalnio darželis-mokykla, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Renatos Andrijauskienės, veikiančios pagal darželio-mokyklos nuostatus, toliau vadinama NUOMOTOJU, iš vienos pusės, ir A.Rusakevičienės IĮ, Darželio g. 5-40, Vilnius, kodas 300616657, atstovaujama savininkės Alionos Rusakevičienės, veikiančios pagal įstatus, toliau vadinama NUOMININKU, iš kitos pusės, sudarė šią patalpų nuomos sutartį, toliau vadinama SUTARTIMI:

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS:

1.1. Nuomotojas, vadovaudamasis 2022-03-07 d. Mokinių maitinimo paslaugų teikimo sutartimi Nr. BD-22, perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis 125,5 kv. m (vienas šimtas dvidešimt penki su puse kvadratinių metrų) bendro ploto patalpas, esančias Pergalės g. 22, Vilniuje, kurios sutartyje vadinamos Patalpomis, Nuomotojui priklausančias nuosavybės teise. Patalpos inventorinis planas su pažymėtomis nuomojamomis patalpomis pridedamas prie šios Sutarties.

### 2. SUTARTIES TERMINAS:

2.1. Patalpų nuomos trukmė – nuo 2022 m. kovo 7 dienos iki 2025 m. kovo 7 d., Užsakovas palieka teisę nutraukti sutartį, raštu įspėjus tiekėją prieš 5 darbo dienas.

### 3. NUOMOTOJAS ĮSIPAREIGOJA:

3.1. Ne vėliau kaip iki 2022 m. kovo 7 d. perduoti Nuomininkui sutartimi aptartas Patalpas. Patalpos perduodamos Šalims sudarant ir pasirašant Patalpų perdavimo–priėmimo aktą, jame fiksuojant realią Patalpų būklę, jų perdavimo Nuomininkui datą.

3.2. Patalpas perduoti tinkamas nurodytai Nuomininko veiklai. Patalpos turi atitikti priešgaisrinės, sanitarinės–epideminės stoties ar kitų institucijų keliamus reikalavimus.

3.3. Užtikrinti Nuomininkui komunalinių paslaugų, šilumos bei elektros energijos tiekimą, šiukšlių išvežimo paslaugas.

3.4. Nevaržyti Nuomininko teisėtai vykdomos veiklos. Sudaryti sąlygas Nuomininkui vykdyti Sutarties reikalavimus. Nuomotojas leidžia Nuomininkui savo iniciatyva ir savo lėšomis be atskiro derinimo su Nuomotoju (išskyrus atvejus, kai Nuomininkas privalo gauti Nuomotojo raštišką sutikimą dėl Patalpų pagerinimo, susijusio su jų perplanavimu, rekonstravimu), pagerinti Patalpų būklę, vykdyti jų einamąjį remontą.

### 4. NUOMININKAS ĮSIPAREIGOJA:

4.1. Patalpas, nurodytas 1.1 p., naudoti šiai veiklai: maisto gamyba.

4.2. Patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbų saugos taisykles.

4.3. Be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti, neperplanuoti, nerekonstruoti nuomojamų Patalpų ar jų dalies.

4.4. Savo sąskaita ir jėgomis atlikti Patalpų gerinimo darbus, vidaus einamąjį remontą.

4.5. Užtikrinti švarą ir tvarką Patalpose bei aplink jas.

4.6. Pasibaigus Sutarties terminui ar ją nutraukus prieš terminą, Nuomininkas visus nuomojamoje Patalpoje padarytus pertvarkymus, o taip pat pagerinimus, nuo Patalpos



atskiriamus be žalos jų konstrukcijoms, gali pasiimti. Patalpų pagerinimų, neatskiriamų nuo Patalpų konstrukcijų, vertės atlyginimo klausimą Šalys derina atskiru protokolu.

4.7. Pasibaigus nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo pateiktos, atsižvelgiant į normalų jų susidėvėjimą, tai fiksuojant Patalpų perdavimo–priėmimo akte.

4.8. Sutartu laiku mokėti nuomos mokesčių, atsiskaityti už komunalines paslaugas.

#### **5. ATSISKAITYMAI:**

5.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą moka Nuomotojui 1,00 eur (vienas euras) per mėnesį.

5.2. Nuomininkas nuomos mokesčių Nuomotojui už einamuosius metus moka vieną kartą. Nuomininkas pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą atsiskaito ir už komunalinius patarnavimus.

5.3. Nuomininkas už savo reikmėms sunaudotą elektros energiją moka pagal elektros skaitiklio parodymus.

5.4. Nuomos mokesčiai už Patalpas pradedamas skaičiuoti nuo 2022 m. kovo 7d.

#### **6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS:**

6.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

6.2. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais: vienas Nuomotojui, kitas Nuomininkui.

6.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

6.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

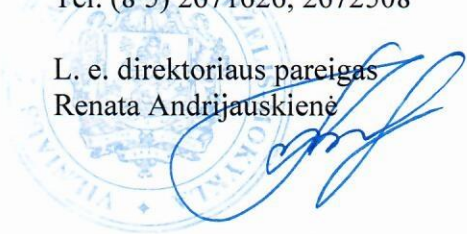
6.5. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

#### **7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:**

Nuomotojo rekvizitai:

Vilniaus Žaliakalnio darželis-mokykla  
Pergalės g. 22, LT-11200 Vilnius  
Kodas 191713231  
Tel. (8 5) 2671626, 2672508

L. e. direktoriaus pareigas  
Renata Andrijauskienė



Nuomininko rekvizitai:

A.Rusakevičienės IĮ  
Darželio g. 5-40, Vilnius  
Kodas 300616657  
Tel. 867464964

Savininkė  
Aliona Rusakevičienė



18. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

